



100-21-03-01

INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y DE
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE YUMBO -
IMVIYUMBO

INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2021

URIEL URBANO URBANO
GERENTE

7-1-2022



Calle 2 # 3 - 22 Belalcazar



695 5678 - 695 5679



www.imviyumbo.gov.co



comunicacionesimviyumbo@imviyumbo.gov.co



[imviyumbo](https://www.facebook.com/imviyumbo)



Alcaldía
de Yumbo



CREEMOS
en
YUMBO

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI"		Código: FO-GGE-02	
			Versión:	2
	Fecha:	02/03/2020		
	INFORMES DE GESTION			
Página 2 de 11				

INTRODUCCIÓN

En mi calidad de Gerente General del Instituto Municipal de Reforma Urbana y de Vivienda de Interés Social de Yumbo – IMVIYUMBO, presento el balance de la gestión desarrollada durante el periodo enero 1 a diciembre 31 de 2021, en pro del cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal del Gobierno **“CREEMOS EN YUMBO”**.

Con el esfuerzo de un gran equipo de trabajo y el apoyo de la Administración Municipal, hemos logrado avanzar en el desarrollo de nuestro municipio a través de programas de vivienda orientados a mejorar la calidad de vida de la población establecida en Yumbo. Trabajando en conjunto se han brindado alternativas a las diferentes situaciones que se presentan en el ejercicio de la gestión, brindando atención a la colectividad, orientando con claridad y obteniendo resultados en cada uno de los proyectos propuestos, y dando cumplimiento a la normatividad que nos rige; lo que permite continuar generando acciones a las diferentes necesidades y/o problemáticas de la comunidad.

GENERALIDADES

Es importante recordar que, el Instituto Municipal de Reforma Urbana y de Vivienda de Interés Social de Yumbo - IMVIYUMBO, tiene como objetivo desarrollar en el Municipio de Yumbo las políticas de Vivienda de Interés Social en sus áreas Urbana y Rural en aplicación a las disposiciones legales en materia de reforma urbana.

Por lo cual, en sus principales funciones se encuentran:

- Planear y ejecutar las estrategias tendientes a la construcción de vivienda de interés social y viviendas para familias asentadas en zonas de alto riesgo en el Municipio de Yumbo.
- Formular estrategias sobre renovación urbana, mejoramiento de vivienda y mejoramiento integral de barrios.
- Promover conjuntamente con el Departamento Administrativo de Planeación e Informática las estrategias y actividades que garanticen la habilitación de suelo urbanizable.
- Contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida y acceso a beneficios otorgados por el estado, mediante el reconocimiento de la propiedad a través de la titulación de

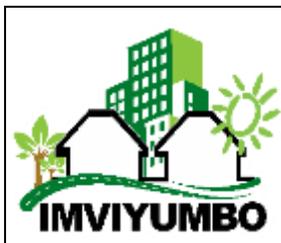
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI"		Código: FO-GGE-02	
			Versión:	2
			Fecha:	02/03/2020
	INFORMES DE GESTION		Página 3 de 11	

predios.

De acuerdo a lo anterior, las estrategias del Plan de Desarrollo "Creemos en Yumbo" le apuestan a la construcción de entornos y estilos de vida educados, seguros y saludables, como las bases de un hábitat equitativa y sostenible para la toda la comunidad, ubicando al municipio de Yumbo como una ciudad sostenible y competitiva, en articulación con la apuesta nacional y regional para la transformación tecnológica; y buscando construir no solo una ciudad educada, sino también una ciudad inteligente.

El Instituto Municipal de Reforma Urbana y de Vivienda de Interés Social de Yumbo - IMVIYUMBO a través de sus objetivos estratégicos y de sus programas misionales ha identificado las necesidades en aquellas zonas susceptibles de la comunidad, donde enfoco sus proyectos para la vigencia 2021, generando un hábitat más saludable y permitiendo la mejora en la calidad de vida de los habitantes que fueron beneficiados para este periodo.

Cabe anotar que los obstáculos más complejos han sido, la continuidad de la Pandemia por el Covid-19, sus restricciones y riesgos de contagio permanente, y el paro nacional del 28 de abril, que agudizó los problemas de inseguridad, necesidades de la comunidad, restricciones a la movilidad, problemática social, incremento de precios en los materiales de construcción y acero, y en general la afectación de la economía en sus diferentes sectores. Sin embargo, se han aplicado diferentes estrategias con el fin de dar cumplimiento a las metas programadas frente al Plan de Desarrollo Territorial "Creemos En Yumbo 2020-2023".



1. LOGROS ALCANZADOS POR IMVIYUMBO PARA LA VIGENCIA 2021

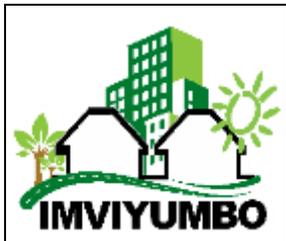
1.1. Ejecución Plan de Desarrollo vigencia 2021

CANTIDAD PROGRAMADA 2021	CANTIDAD EJECUTADA	PROGRAMACION META	PRESUPUESTO DEFINITIVO	TOTAL EJECUCIÓN A DIC 31/2021	% DE AVANCE
243	Estudio e Inicio de Obra	Estudios y diseños para la construcción de un muro de contención del Tramo 1 de la Zona 3. Construcción T1 Z3 Calle 1 a calle 4	\$3.715.495.900	\$ 2.579.844.913	69%
2	Inicio de Obra	Mejoramiento y Revitalización Parque Bellavista Mejoramiento y Revitalización Parque Guadalupe	\$ 675.000.000	\$ 658.543.987	98%
2	Inicio de Obra	Construcción de muro, Cerramiento y Obras complementarias Urbanización Brisas de la Sultana (Recuperación del tanque)	\$ 306.013.150	\$ 302.508.866	99%
25	24	Adjudicar 25 subsidios para la reposición de vivienda en sitio propio para zona rural			
140	140	Adjudicar 140 subsidios municipales en la comuna 3 para mejoramiento de vivienda	\$ 406.895.000	\$ 406.895.000	100%
150	20	Adjudicar 150 subsidios para la adquisición de vivienda nueva VIP/VIS	\$ 113.223.825	\$ 112.877.500	99,7%
100	83	Titular 100 predios en la zona urbana del municipio de Yumbo	\$ 850.000.000	\$ 826.078.500	97%
40	0	Adjudicar 40 subsidios para la adquisición de vivienda de familias asentadas en zonas de alto riesgo	\$ 76.000.000	\$ 74.425.000	98%

Tabla No 1. Corte 31 de diciembre de 2021.

VIVIENDA

- Se programó adjudicar 140 subsidios municipales en la comuna 3 para mejoramiento de vivienda, de los cuales se adjudicaron 140, logrando un avance del 96% en la calidad de vida de los beneficiarios, que recibirán en el 2022 la realización de la obra.
- Se programó adjudicar 25 subsidios municipales para la reposición de vivienda en sitio propio en la zona rural, de los cuales se adjudicaron 24, logrando un avance del 96% en la calidad de vida de los beneficiarios, que recibirán en el 2022 la realización de la obra.
- Se programaron 100 titulaciones de predios, de los cuales se entregaron el pasado 11 de diciembre de 2021, 83 Titulaciones en el barrio panorama, logrando avanzar en un 90%% frente a la meta pactada para la vigencia.



MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

- Para la vigencia 2021 IMVIYUMBO programó el mejoramiento y revitalización de dos (2) parques, uno (1) se encuentra en el Barrio Bellavista y otro en el Barrio Guadalupe, con un avance del 80 %, dado que las dos obras serán entregadas a mediados del mes de enero de 2022.

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS	
OBRA	M ² INTERVENIDOS
PARQUE BELLAVISTA	534 M ²
PARQUE GUADALUPE	690 M ²

POBLACIÓN DIRECTA:
640 M² promedio

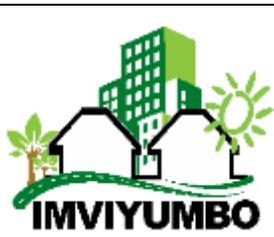
POBLACIÓN INDIRECTA:
Comuna 4

Parque Bellavista:



Parque Guadalupe:





- De igual manera, el proyecto estratégico Parque Lineal Rio Yumbo, que para la vigencia 2021, se programó la Construcción del Tramo 1 Zona 3 (Calle 1 a calle 4) y los respectivos diseños, presento un avance del 70%. Obra que se encuentra en ejecución.

El PD 2020-2023 proyectó 1210 ML construidos del Parque Lineal Rio Yumbo, incluyendo **la construcción de la Zona 3 (760 ML)** y los diseños de la Zona 4 (450 ML).

PROGRAMACION META	META EJECUTADA
Estudios y diseños para la construcción de un muro de contención del Tramo 1 de la Zona 3.	1
Construcción T1 Z3 Calle 1 a calle 4	Obra en ejecución



PARQUE LINEAL RIO YUMBO



	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI"		Código: FO-GGE-02	
			Versión:	2
			Fecha:	02/03/2020
	INFORMES DE GESTION		Página 7 de 11	

1.2. SOCIAL

El compromiso del Instituto Municipal de Reforma Urbana y de Vivienda de Interés Social de Yumbo IMVIYUMBO, es satisfacer las necesidades básicas en la gestión de vivienda social y gestión de desarrollo urbano de la comunidad del Municipio de Yumbo.

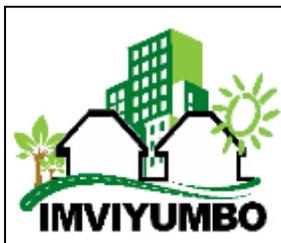
El Municipio de Yumbo ha presentado una medida de pobreza multidimensional promedio de 15.6% el cual equivale a 5.479 hogares, donde carecen de 4 variables principales relacionadas con el sector vivienda: Hacinamiento crítico, Material inadecuado en paredes exteriores, en pisos y en las zonas para servicios públicos, afectando notoriamente el bienestar de sus ocupantes, especialmente en la zona rural.

En el programa reposición de vivienda en sitio propio, se programaron 25 subsidios para la zona rural norte del municipio de Yumbo, de los cuales se adjudicaron veinticuatro (24) subsidios. Alcanzando un cumplimiento del 96% de la meta programada para la vigencia 2021, obra que recibirán los beneficiarios en el 2022.

CORREGIMIENTOS:	VEREDAS:
MONTAÑITAS	El placer, San José, Chancos
SAN MARCOS	Miravalle norte, Manga vieja
MULALO	Mulalo
LA BUITRERA	La Buitrera
YUMBILLO	Yumbillo parte baja
DAPA	Pilas Dapa, Medio Dapa
SANTA INES	Telecom, Choco, Peñas Negras
PEDREGAL	El pedregal

1.3. ECONOMICO

El Plan de Desarrollo “**CREEMOS EN YUMBO**” considera el enfoque hacia un modelo territorial de Ciudad Sostenible y Competitiva, liderado por el Banco Interamericano de Desarrollo – BID y Findeter, en el que se contemplan dimensiones territoriales como el *desarrollo urbano sostenible* que se soporta en la planificación del crecimiento y la provisión de un hábitat adecuado para sus ciudadanos. En este sentido, desde IMVIYUMBO se han



liderado diferentes acciones que promueven la oferta de vivienda de interés social y prioritario, mejorar las condiciones básicas de habitabilidad, adelantar los procesos de legalización y titulación de los predios, así como el desarrollo urbano.

En el año 2021 en el **Programa de Titulación y Legalización de Predios**, se logró el **83% de cumplimiento**, lo cual, trae un impacto económico para las familias beneficiadas del proceso como para el mismo territorio, pues, de acuerdo con el artículo '*El aporte del análisis económico al diseño, seguimiento y evaluación de proyectos de mejoramiento de barrios*'¹ publicada por el Banco Interamericano de Desarrollo, el valor de las viviendas con título es, en promedio, un 37% superior al de aquellas que no lo tienen, adicionalmente, representa un beneficio financiero para el municipio, producto de la mayor recaudación de impuesto predial y para el Estado por el recaudo del IVA sobre gastos notariales.

En cuanto al **Proyecto Estratégico Parque Lineal del Río Yumbo**, se dio inicio en 2021 de la construcción del Tramo 1 de la Zona 3, el cual provee de empleos directos e indirectos para la población yumbeña durante su proceso de ejecución, impulsando la reactivación económica del municipio y el impacto social sobre la comunidad donde se desarrolla el proyecto, configurándose como un espacio sostenible para la disminución de la pobreza y generación de ingresos, y espacios de esparcimiento, salud y deporte para el bienestar de los yumbeños.

En el proceso de **Mejoramiento y Revitalización de los parques Guadalupe y Bellavista**, se puede mencionar que, durante la realización de estos, se estima que se propició un beneficio para los hogares Yumbeños dedicados al sector de la construcción, promoviendo también la formalización de empleos. De igual manera, es importante resaltar que alrededor de estas zonas se potencia la comercialización de alimentos y bebidas, así como zonas de esparcimiento para las familias.

Frente al **Programa de Adjudicación de los Subsidios de Vivienda en sus diferentes modalidades (sitio propio zona rural, mejoramiento de vivienda y adquisición de vivienda nueva)** cabe resaltar que también da origen a impulsos económicos del sector construcción y se les permite completar los recursos a hogares con ingresos inferiores a dos SMMLV, posibilitando realizar su cierre financiero y poder adquirir vivienda nueva, aportando una cuota menor y la consolidación de su patrimonio familiar. De igual forma, se contribuye en la reactivación económica del municipio, las entidades financieras, constructores y beneficiarios finales.

Finalmente, se puede mencionar que si bien, se realizó el proceso de adjudicación de los

¹ <https://publications.iadb.org/publications/spanish/document/El-aporte-del-an%C3%A1lisis-econ%C3%B3mico-al-dise%C3%B1o-seguimiento-y-evaluaci%C3%B3n-de-proyectos-de-mejoramiento-de-barrios.pdf>



	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI"		Código: FO-GGE-02	
			Versión:	2
			Fecha:	02/03/2020
	INFORMES DE GESTION		Página 9 de 11	

subsidios de mejoramiento de vivienda en la comuna 3, no se materializaron las obras por cuanto los precios de los productos de la construcción se incrementaron considerablemente, como consecuencia de la crisis generada por la pandemia del Covid-19 y el paro nacional del 28 de abril de 2021.

1.4. GOBERNABILIDAD

- PARTICIPACION CIUDADANA

Fortalecimos los canales virtuales de comunicación para el fácil acceso de la comunidad a la información, empezando por la actualización permanente de la página web institucional: <https://imviyumbo.gov.co/> conforme a la Ley 1712 de 2014 Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Se implementaron diferentes medios de comunicación como líneas de atención, redes, correos institucionales, para ofrecer alternativas de atención a las convocatorias que la entidad programó en los diferentes proyectos.

El Instituto Municipal de Reforma Urbana y de Vivienda de Interés Social de Yumbo IMVIYUMBO, creo el proceso Gestión de Tecnologías de la Información, integrado por un equipo con las competencias profesionales y técnicas, para estructurar y consolidar la información relacionada con el soporte tecnológico y de comunicaciones en la entidad.

Para la entidad es satisfactorio corroborar que el compromiso, trabajo en equipo, la comunicación y el liderazgo, permitieron alcanzar los objetivos que se proyectaron, mejorando la información institucional que brindamos a nuestros grupos de valor.

- FURAG

El Formulario Único de Reporte y Avance de Gestión es un aplicativo en línea de reporte, captura información sobre el cumplimiento de los objetivos y la implementación de las políticas de MIPG, el cual permite recolectar la información sobre el avance del Sistema de Control interno.

Para la vigencia 2020 IMVIYUMBO consolidó la información requerida, logrando una puntuación del 56.8 %

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI"		Código: FO-GGE-02	
	INFORMES DE GESTION		Versión:	2
			Fecha:	02/03/2020
	Página 10 de 11			

- OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLES (ODS)

	<p>Este objetivo de desarrollo sostenible es uno de los que más impacta a nuestra comunidad, ya que el 15.6 % son hogares con pobreza extrema, los cuales IMVIYUMBO a través de sus programas de mejoramiento de vivienda y sitio propio logra brindar avances considerables.</p>
---	---

	<p>Este objetivo busca garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades, y asegurar así el desarrollo sostenible ya que la población cada día tiende a crecer, es por eso que IMVIYUMBO propició estrategias para mitigar las condiciones de salubridad a través de proyectos urbanísticos y rurales como adjudicación de subsidios en sitio propio, y revitalización de parques y zonas verdes.</p>
--	---

	<p>Debido al crecimiento poblacional y los asentamientos informales en barrios marginales, IMVIYUMBO ha considerado desarrollar esfuerzos en la legalización de predios y la articulación con sectores de la construcción para minimizar el déficit cuantitativo en nuestro municipio.</p>
---	--

1.5. AMBIENTAL

Los espacios públicos han adquirido gran importancia para las ciudades, donde las personas circulan de manera continua.

Por tal razón para la vigencia 2021 IMVIYUMBO dio continuidad a los proyectos de desarrollo urbano como el mejoramiento y revitalización de dos (2) zonas verdes, parques y/o plazoletas en el sector de la comuna cuatro (Parque Bellavista y Parque Guadalupe).

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI"		Código: FO-GGE-02
	INFORMES DE GESTION		Versión: 2
			Fecha: 02/03/2020
			Página 11 de 11

1.6. PROYECTOS ESTRATÉGICOS

IMVIYUMBO tiene como proyecto estratégico la construcción y recuperación de la margen derecha del Rio Yumbo ubicada en la zona tres (3) entre la calle 1 hasta la calle 9A en el Municipio de Yumbo.

Esta zona será ejecutada en tres tramos; el primer tramo comprende la calle primera (1) a la calle cuarta (4), el segundo tramo, comprende la calle cuarta (4) y la calle séptima (7) y el tercer tramo, comprende la calle séptima (7) a la calle novena a (9º).

Este proyecto cuenta con dos fases, la primera fase es la gestión predial la cual va hacer realizada por la Secretaria de Infraestructura, la segunda fase es la construcción de obra, la cual será ejecutada por la entidad IMVIYUMBO y fue iniciada en la vigencia 2021, específicamente el Tramo 1 Zona 3 (Calle 1 a calle 4), obra que se encuentra en ejecución.

- FIN DE INFORME -

Atentamente,



URIEL URBANO URBANO
Gerente

Proyectó: Diego Javier Álzate Cuero - Jefe Oficina de Planeación
Reviso y aprobó: Uriel Urbano Urbano - Gerente